

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1341

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 79714/5156

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Άρτας (Ν. Άρτας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

3. Τις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν.1975/1991 «Είσοδος - έξοδος, παραμονή, εργασία, απέλαση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

5. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη (Β'702).

6. Την υπ' αριθ. 37532/1988/24.5.88 απόφαση του αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων Άρτας, Πέτας Ν. Άρτας (Δ' 641).

7) Τα υπ' αριθ. 522/9.2.87, 1129/28.3.88, 2328/14.6.88, 2329/14.6.88, 2330/14.6.88, 2443/21.6.88, 2426/21.6.88 και 2444/21.6.88 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Άρτας.

8) Την υπ' αριθ. 54/1986 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αρταίων.

9) Το υπ' αριθ. 1279/27.7.88 έγγραφο της 8ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων.

10) Το υπ' αριθ. 7293/20.6.88 έγγραφο της Οικονομικής Εφορίας Άρτας Νομαρχίας Άρτας.

11) Το υπ' αριθ. ΓΡ/5917/24.6.88 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Νομαρχίας Άρτας.

12) Το υπ' αριθ. 1660/20.6.88 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Νομαρχίας Άρτας.

13) Το υπ' αριθ. 1133/5.7.88 έγγραφο της ΙΒ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων.

14) Το υπ' αρ. ΤΥ 2194/27.6.88 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών υπηρεσιών Νομαρχίας Άρτας.

15) Το υπ' αρ. 1572/30.6.88 έγγραφο της 2ης ΔΕΚΕ Περιφέρειας Ηπείρου.

16) Το υπ' αρ. 1883/19.7.88 έγγραφο της 7ης ΠΥΔΕ Περιφέρειας Ηπείρου.

17) Το υπ' αρ. 785/28.6.88 έγγραφο της Νομαρχίας Άρτας Εποπτεία Αλιείας.

18) Το υπ' αριθ. ΤΒ 263/Φ.5.2/22.6.88 έγγραφο του Τμήματος Βιομηχανίας Νομαρχίας Άρτας.

19) Το υπ' αριθ. 1988/24.6.88 έγγραφο της Υπηρεσίας Περιφερειακής Ανάπτυξης Ηπείρου (ΗΠΑΗ).

20) Το υπ' αριθ. 631/14.7.88 έγγραφο του ΕΟΤ Ηπείρου - Κερκύρας.

21) Το από 11.8.88 έγγραφο του συλλόγου διπλωματούχων μηχανικών Άρτας.

22) Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

23) Την υπ' αριθ. 1/συν. 8/πρακτ. 8/19.9.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Άρτας.

24) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Άρτας (Ν. Άρτας), όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στον Χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000.

Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση της πόλης Άρτας για πληθυσμιακό μέγεθος της ταξης των 26.000 κατοίκων για την επόμενη 5ετία, όπως φαίνεται στο χάρτη Π1-11 σε κλίμακα 1:5.000 με:

α) Την επέκταση του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης της Άρτας σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αδόμητες και τη δημιουργία 8 πολεοδομικών ενοτήτων με μέση πυκνότητα οικήσεως και μέσα συντελεστή δόμησης όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.4, Π-1.5 και Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000 ως εξής:

Α/Α	Πολεοδομική Ενότητα (Π.Ε)	πυκνότητα οικήσεως κατ/Ηα	Μέσος σ.δ.
1.	Κέντρο	196	2.0
2.	Αγίου Νικολάου	152	1.0
3.	Δυτικής περιοχής Βαλαώρας	164	1.2
4.	Κεντρικής περιοχής Βαλαώρας	164	1.2
5.	Ανατολικής περιοχής Βαλαώρας	158	1.1
6.	Δυτικής περιοχής της Πόλης	136	0.8
7.	Περιοχής Τριγώνου	136	0.8
8.	Ελεούσας	136	0.8

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.2.-1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Χωροθέτηση των κεντρικών λειτουργιών στην Π.Ε. Κέντρου που είναι διαμμορφωμένο το σημερινό κέντρο της Άρτας, καθώς και στον προτεινόμενο χώρο πολιτιστικών λειτουργιών, στην Π.Ε. Αγ. Νικολάου.

- Δημιουργία τεσσάρων (4) τοπικών κέτρων καθημερινής εξυπηρέτησης:

α) Τοπικό κέντρο Τριγώνου στην Π.Ε. Τριγώνου.

β) Τοπικό κέντρο στην αρχή της οδού Κομμένου στην Π.Ε. Τριγώνου.

γ) Τοπικό κέντρο στην οδό Κρυστάλλη (Πλατεία Κρυστάλλη στην Π.Ε. Αν.-Βαλαώρα.

δ) Τοπικό κέντρο στην οδό Κρυστάλλη (Πλατεία Ζέρβα) στην Π.Ε. Αν. Βαλαώρα.

- Δημιουργία χώρων περιαστικού πρασίνου και διαμόρφωση κοινοχρήστων, χώρωνκαι πεζοδρόμων στην παράκαμψη της εθνικής οδού Αθηνών - Ιωαννίνων στην είσοδο της πόλης πλησίον ΚΤΕΛ.

- Δημιουργία χώρων τουρισμού - αναψυχής δυτικά του σχεδίου πόλης στην κοίτη του ποταμού Αράχθου (εκτός ορίων Γ.Π.Σ.).

- Χωροθέτηση κτιρίων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.

- Χωροθέτηση νοσομομείου νομαρχιακού επιπέδου στο λόφο Περάνθης πλήσιον του ιερού ναού Προφήτη Ηλία (εκτός ορίων Γ.Π.Σ.).

- Μετατροπή του υφιστάμενου νοσοκομείου σε κέντρο υγείας.

- Χωροθέτηση ΚΑΠΗ στο διατηρητέο κτίριο στη γειτονιά του Αγίου Νικολάου στην οικία «Παπακώστα».

- Χωροθέτηση χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων στην περιοχή του στρατοπέδου «Παπακώστα» (εκτός ορίων Γ.Π.Σ.).

- Διεύρυνση και εμπλουτισμός των εγκαταστάσεων του εθνικού γυμναστηρίου.

- Διαμόρφωση της περιοχής του Κάστρου της Άρτας ως χώρου αναψυχής και πολιτιστικών εκδηλώσεων.

- Δημιουργία γηροκομείου και ορφανοτροφείου στο Νότιο άκρο του «Τριγώνου».

- Δημιουργία αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, και βιβλιοθήκης στην ιδιοκτησία του Συλλόγου «Σκουφάς» στο «Τρίγωνο».

- Οργάνωση του εκθεσιακού χώρου, αθλητικών εγκαταστάσεων απέναντι από το κάστρο.

- Δημιουργία ζώνης χονδρεμπορίου πλησίον της ανατολικής εισόδου (εκτός ορίων Γ.Π.Σ.).

- Χωροθέτηση σταθμού λεωφορείων πλησίον της ανατολικής εισόδου της πόλης (εκτός ορίων Γ.Π.Σ.).

- Χωροθέτηση μη οχλούσας βιοτεχνίας σε περιοχή πλησίον της Ανατολικής εισόδου της πόλης (εκτός ορίων Γ.Π.Σ.).

- Χωροθέτηση πολιτιστικών λειτουργιών στην περιοχή της ιστορικής γέφυρας Άρτας.

- Καθορισμό ζώνης προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος στην Π.Ε. Αγ. Νικολάου.

- Χωροθέτηση αρχαιολογικού μουσείου, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις της πολεοδομικής μελέτης.

- Την ανάπτυξη κατά τα λοιπά χρήσεων γενικής κατοικίας.

γ) Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους, των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης και των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες όπως αναφέρονται στους πίνακες Α-11.2.1, Α-11.2.2. και Α-11.6.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.7 και Π-1.8 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Ζώνες κοινωνικού συντελεστή (ΖΚΣ)στην περιοχή του «Τριγώνου».

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας περιβάλλοντος και τη δημιουργία αστικού και περιαστικού πράσινου όπως φαίνονται στον χάρτη (Π-1.9) σε κλίμακα 1:25.000 με βασικότερες παρεμβάσεις:

- Προστασία αρχαιολογικής περιοχής του ιστορικού κέντρου της Άρτας.

- Προστασία και αξιοποίηση δύο υδάτινων οικοσυστημάτων:

α) στα νησάκια που σχηματίζονται στην κοίτη του Αράχθου στην περιοχή Γλυκορρίζου,

β) στο νότιο τμήμα της κοίτης μέχρι τις εκβολές του Αράχθου.

- Προστασία χερσαίου οικοσυστήματος στο νότιο τμήμα του κάμπου της Άρτας.

- προστασία ολόκληρης περιοχής του λόφου Βαλαώρας, που περιλαμβάνει την σημερινή δασική έκταση, την αναβάθμιση και αξιοποίηση του πευκοδάσους.

-Προστασία της γης υψηλής παραγωγικότητας της ευρύτερης περιοχής του κάμπου της Άρτας.

Γ. Τις προτάσεις για οργάνωση και ιεράρχιση του δίκτυου μεταφορικής υποδομής, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-2.1.2. σε κλίμακα 1:5.000 βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

- Παράκαμψη της εθνικής οδού Αντιρρίου Ιωαννίνων.

- Διάνοιξη δρόμου περιμετρικά της πόλης.

- Σταδιακή μετατροπή του τμήματος της σημερινής εθνικής οδού που διασχίζει την Άρτα Β.Α. και Β.Δ. σε βασική αρτηρία της πόλης.

- Δημιουργία τριών αρτηριών που εξυπηρετούν την σύνδεση Άρτας - Πέτα:

α) Άρτας - Μαρατοβουνίου

β) Άρτας - Βλαχέρνας

γ) Βλαχέρνας - Πέτα.

- Δημιουργία ελικοδρομίου στην περιοχή του στρατοπέδου στη θέση λόφος «Περάνθης» (εκτός Γ.Π.Σ.).

- Οργάνωση του οδικού δικτύου εντός της πόλης για τον περιορισμό των διερχομένων οχημάτων και διοχέτευση της κυκλοφορίας έξω από τον κεντρικό πυρήνα της πόλης με την παράλληλη δημιουργία πλέγματος πεζοδρόμων που συνδέει τους κοινόχρηστους χώρους και τις κεντρικές λειτουργίες στην υφισταμένη πόλη και στις περιοχές επεκτάσεων.

- Χωροθέτηση σταθμού φορτηγών στη ζώνη χονδρεμπορίου σοτ Ανατολικό τμήμα της Άρτας.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.2.2., Π-2.3.2., Π-2.4.2., Π-2.6.2., Π-2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

α) Δίκτυο ύδρευσης

- Δημιουργία δεξαμενής, χωρητικότητας 8.000 μ^3 στο ύψωμα του Προφήτη Ηλία.

β) Δίκτυο αποχέτευσης.

- Δημιουργία του δικτύου αποχετεύσεως των ομβρίων.

- Δημιουργία του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων.

- Οργάνωση αντιπλημμυρικής προστασίας της Άρτας από το ποτάμι.

γ) Απορρίμματα

Εκπόνηση μετέτης καθορισμού του τρόπου συλλογής, μεταφοράς και διάθεσης απορριμάτων.

δ) Ενεργειακό σύστημα

- Συμπλήρωση - επέκταση του ηλεκτρικού δικτύου στις περιοχές επέκτασης,

ε) Τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

- Βελτίωση και ενίσχυση του τηλεπικοινωνιακού συστήματος.

Ε. Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση θεομηνιών όπως φαίνεται στο χάρτη Π-3.1.2, Π-3.2., Π-3.3. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Εξασφάλιση προσπέλασης σε κατάλληλους χώρους σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης, και βελτίωση - επέκταση του οδικού δικτύου με την ολοκλήρωση του περιφερειακού δρόμου της Βαλαώρας.

- Δημιουργία ζωνών πυρασφάλειας.

- Καθορισμός χώρων συγκέντρωσης του πληθυσμού σε περίπτωση σεισμών καθώς και των εγκαταστάσεων έκτακτης ανάγκης ανά περιοχές.

ΣΤ. Αντίτυπα των παραπάνω 11 πρωτοτύπων χαρτών και 3 πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 79714/1992 πράξη του δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

2. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ'αυτά, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τις 12.6.1989 ημέρα δημοσίευσης της 42386/2158/16.5.1989 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων (Δ' 380).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Αυγούστου 1992

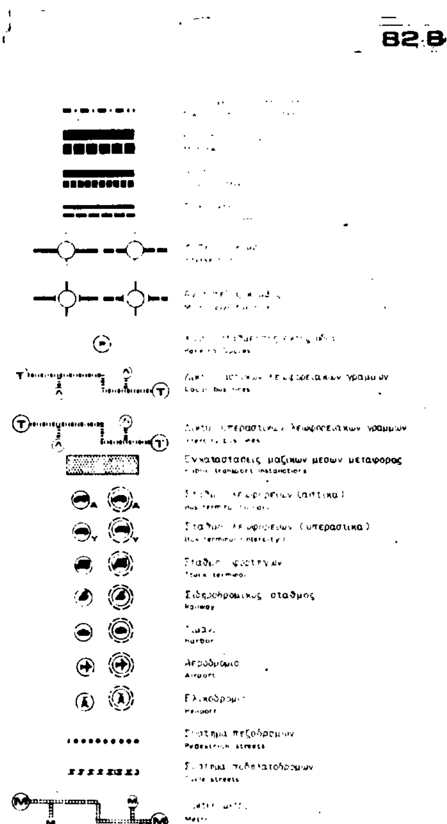
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

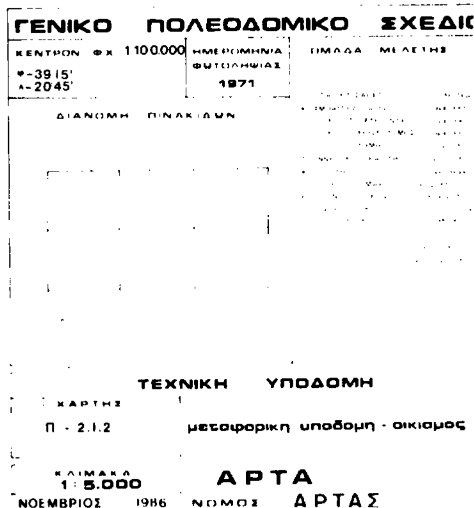
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΠΡΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΑ
Γ. 79714/92
6 Αυγούστου 1992.
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΝ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟ


Άραχθος Π


ΥΠ
ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ
ΥΠ


82 Β
Συγκοινωνιακων μεσων μεταφορας
Public transport installations
Σταθμοι λεωφορειων (αστικα)
Σταθμοι λεωφορειων (υπεραστικα)
Σταθμοι φορτηγων
Truck terminal
Σιδηροδρομικος σταθμος
Railway
Harbor
Αεροδρομιο
Airport
Ελικοδρομιο
Heliport
Συστημα πεζοδρομων
Pedestrian streets
Συστημα ποδηλατοδρομων
Cycle streets
Metro

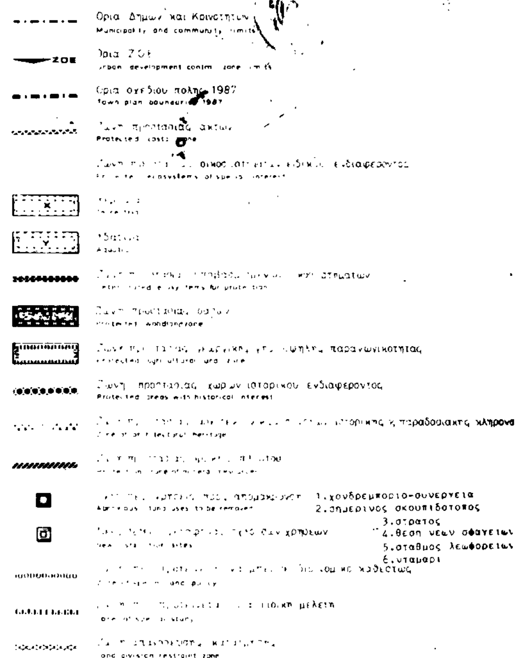

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1100.000
φ-39 15'
λ-20 45'
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1971
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π - 2.1.2
μεταφορικη υποδομη - οικισμος
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 5.000
ΑΡΤΑ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1986
ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ

Ελευθεροχώριον
Βρωμονέρι
Βρυσούλες
Γραμμενίτσα
Βλαχέρνα
Σιαμνιά
Ρόμα
Καλαμιά
Χαλκιάδες
ΑΡΤΑ
Γέφυρα
Κιρκιζάτες
Κωσταιοι
Κεραμάτες
Καλόβατος
Ράχη
Πολύδροσον
Γαβριά
Αγ. Παρασκευή
Καλομόδια
Ανέζα
Ν. ΑΡΤΗΣ
Ν. ΠΡΕΒΕΖΗΣ
Νεοχώρι
Y
X

Γ. 79714/92

6 Αυγούστου 1992
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ



Ε.Π.Α
82-84
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια ΖΟΕ
Urban development control zone limits
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries 1987
Protected coastal zone
Protected ecosystems of special interest
Aquatic
Protected woodland zone
Protected agricultural land zone
Ζωνη προστασιας χωρων ιστορικου ενδιαφεροντος
Protected areas with historical interest
1.χονδρεμποριο-συνεργεια
2.σημερινος σκουπιδοτοπος
3.στρατος
4.θεση νεων σφαγειων
5.σταθμος λεωφορειων
6.νταμαρι
New site location sites



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΑΡΤΑ
ΠΕΤΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.9
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:25000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1986
ΑΡΤΑ · ΠΕΤΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ


Γ. 79714/92
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ


Μονή Γεν. Θεοτόκου

ΕΠ.Α 82-84

3. Γηπεδα
4. Σχολεια
5. Πλατειες
6. Ξενοδοχεια-Τουριστικο περιπτερο

1. Στρατος
2. Νοσοκομεια

Πυροσβεστικος σταθμος Αρτας εξυπηρετει εκεινο τμημα του Νομου Αρτας

Φραγμα αναρρυθμισεως

Διευθετηση κοιτης-αντιπλημμυρικη προστασια

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
φ-39°15'
λ-20°45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1971

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

ΚΑΡΤΗΣ
Π3.1.2 Π3.2 Π3.3

πυροπροστασια
προστασια απο σεισμο
πλημμυρες
οικισμος

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

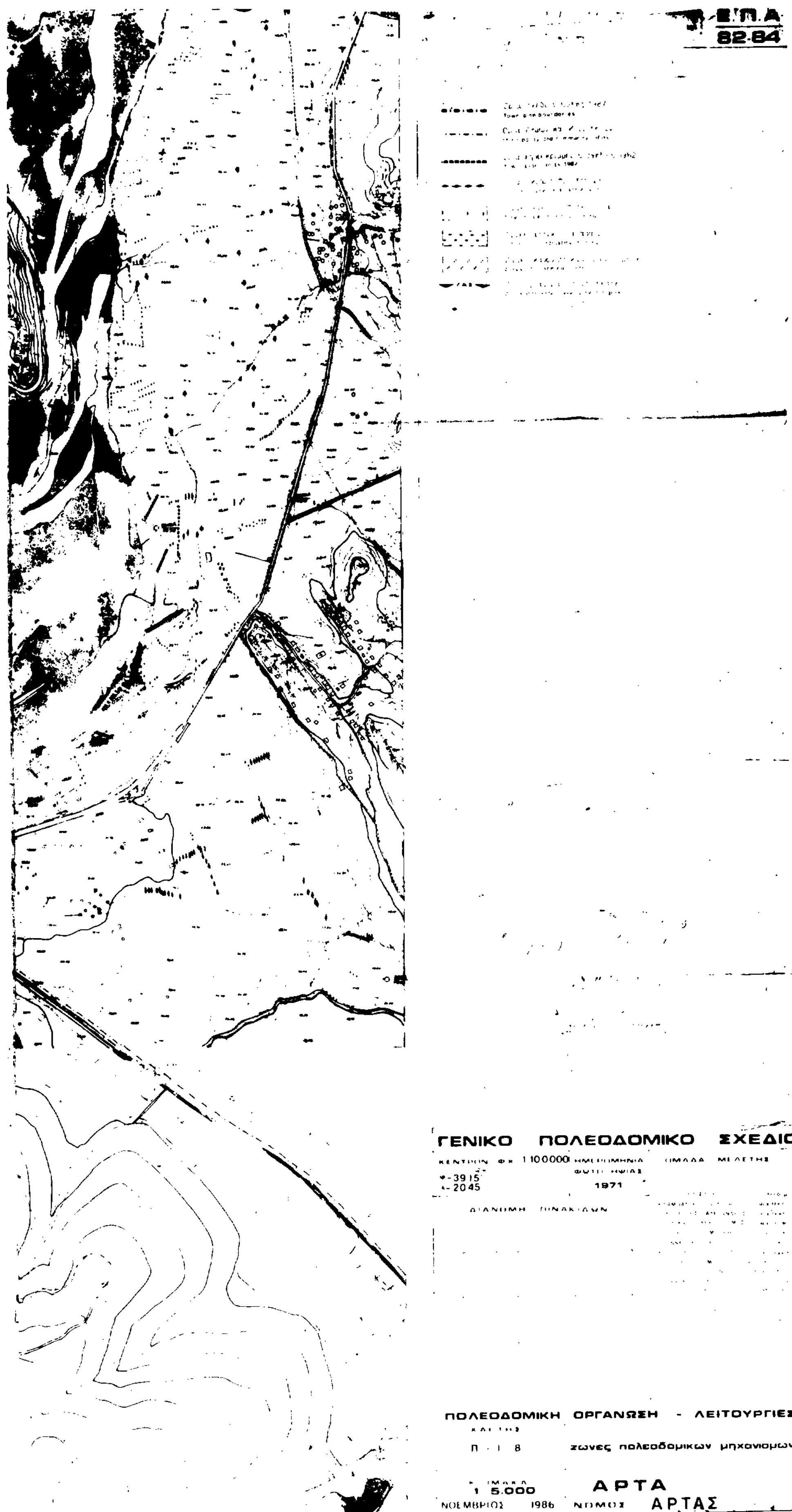
ΑΡΤΑ

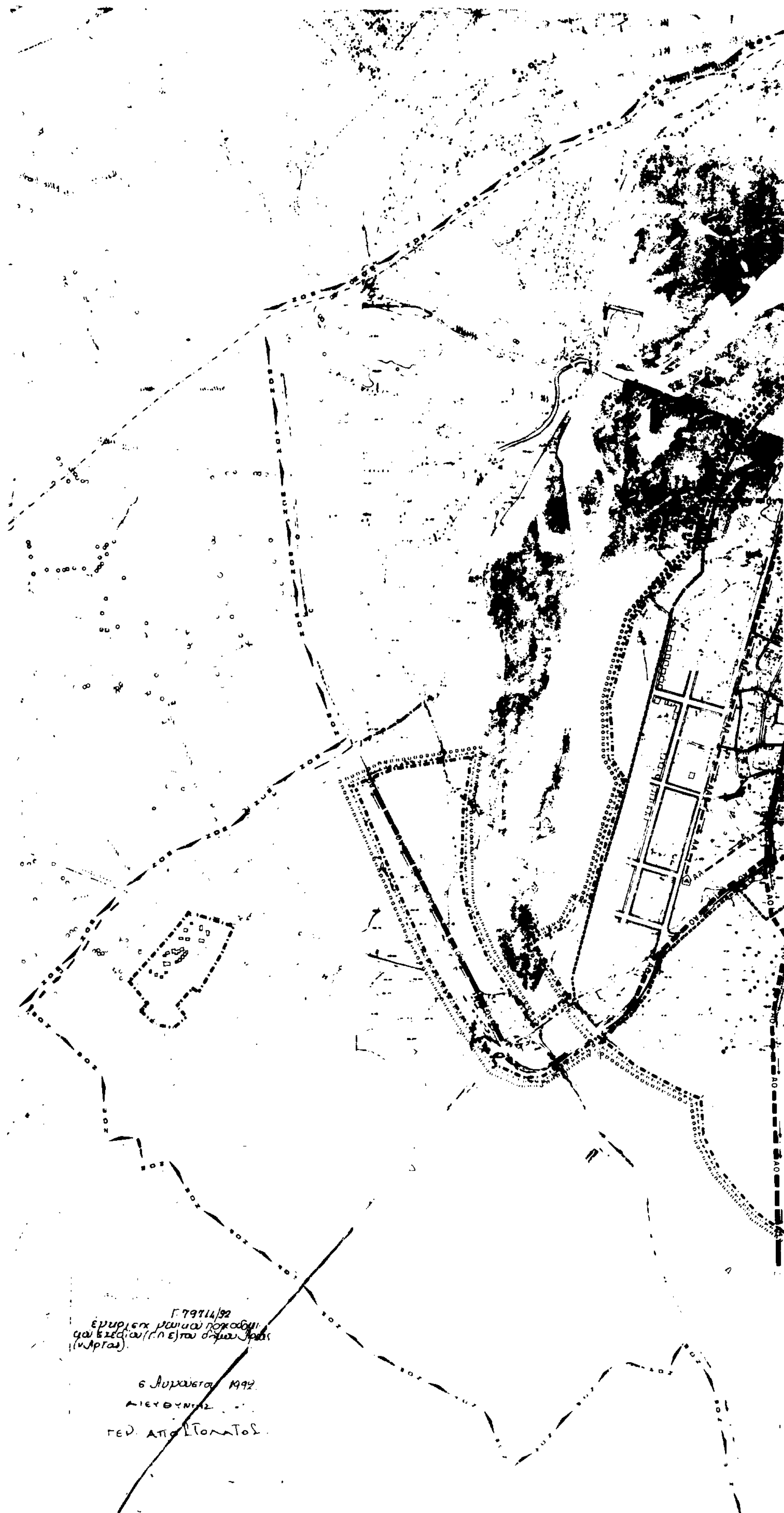
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1986

ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ


Γ. 79714/92
6 Αυγούστου 1992


Άραχθος π


Ε.Π.Α.
82-84
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
1100000
φ-3915
λ-2045
1971
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π-1 8
ζωνες πολεοδομικων μηχανισμων
1 5.000
ΑΡΤΑ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1986
ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ


Γ 79714/92
6 Αυγούστου 1992
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ


Άραχθος π.



Ε.Π.Α 82-84

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundar es 1987

Όρια περιοχής με δίκτυο ομβρίων
Limits of area with storm sewers

Βασικοί αγωγοί ομβρίων
Main storm sewer

Διευθέτηση ρεμάτων με ανάχωμα
Stream with levees

Διευθέτηση ρεμάτων με ανοικτή διατομή
Stream with lined bed

Διευθέτηση ρεμάτων με κλειστή διατομή
Culvert

Αντλιοστάσιο
Pumping station

Σημείο εκβολής ομβρίων
End of storm sewer outfall

Όριο περιοχής που αποχετεύεται από κάθε αντλιοστάσιο
Area served by a particular pumping station

Βασικοί αγωγοί παντορροϊκού δικτύου
Main sewers of combined system

Συλλεκτήρια τάφρος
Intercepting canal

Περιοχή εξυπηρέτησης με βόθρους
Area served by cesspools

Βασικοί αγωγοί ακαθάρτων
Skeleton sanitary sewers

Σημείο εκβολής ακαθάρτων
End of sanitary sewer outfall

Αντλιοστάσιο
Pumping station

Βασικοί αγωγοί παντορροϊκού δικτύου
Skeleton sewers of combined system

Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων
Sewage treatment plant

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000 φ-39 15' λ-20 45'
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 1971
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

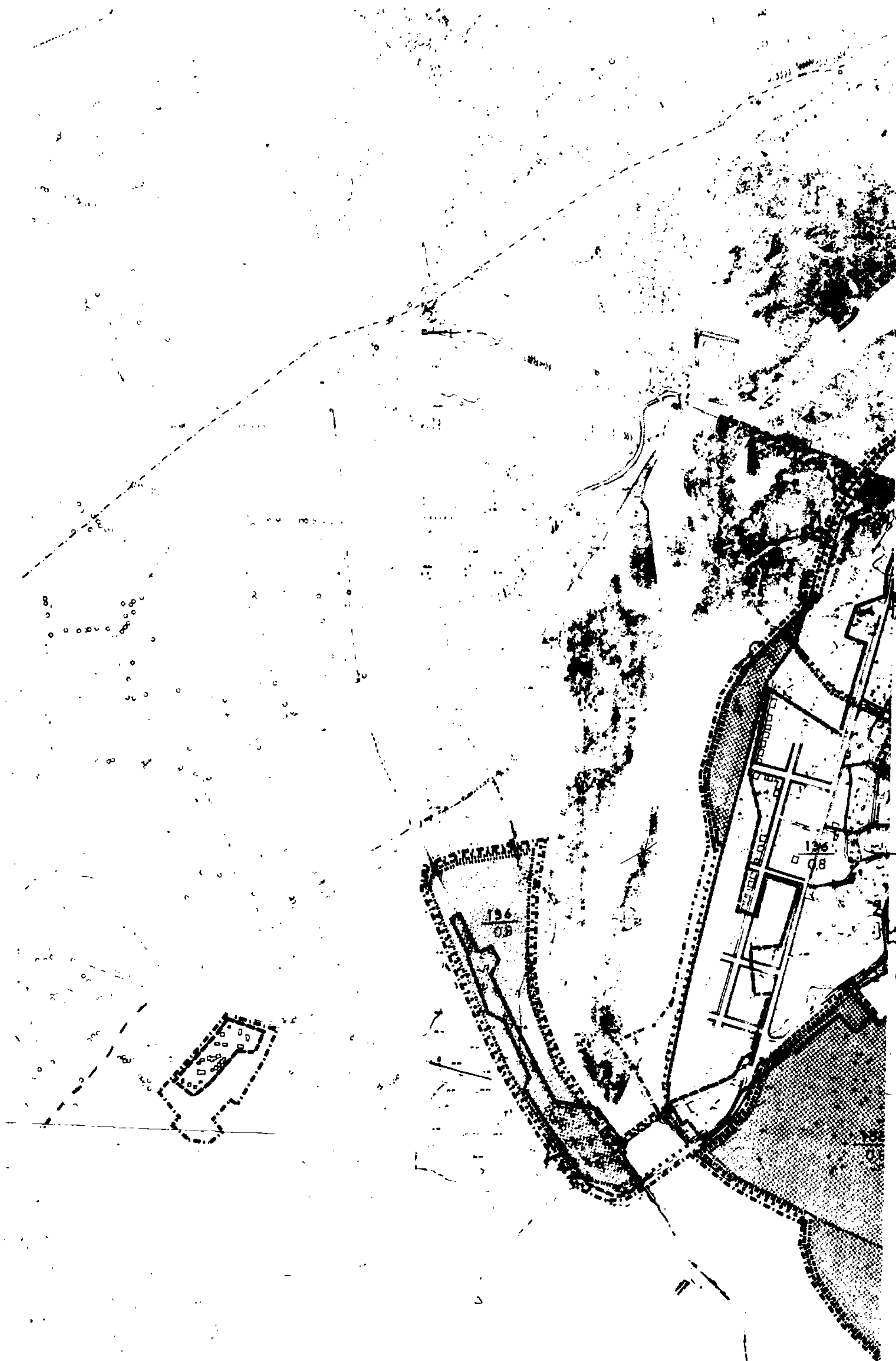
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Π 2 3 2 Π 2 4 2
αποχέτευση ομβρίων
αντιπλημμυρική προστασία
αποχέτευση ακαθάρτων
οικισμός

1 5000

ΑΡΤΑ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1986 ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ



Γ. 79714/92
εγκρισης ... πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Ε) του δήμου Άρτας (Άρτας)

6 Αυγούστου 1992
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ


Αραχθος π.



Ε.Π.Α
82-84

Περιοχη επεκτασεων
Expansion area

1 Μικτη πυκνοτητα (κατ/Ηα) κατα πολεοδομικη ενοτητα
Brutto density per urban unit

2 Μεσος Συντελεστης Δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
Average plot ratio per urban unit

οριο σχεδίου που αρθηκε αυτοδικαια

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1 100.000
φ-39°15
λ-20°45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1971

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕ

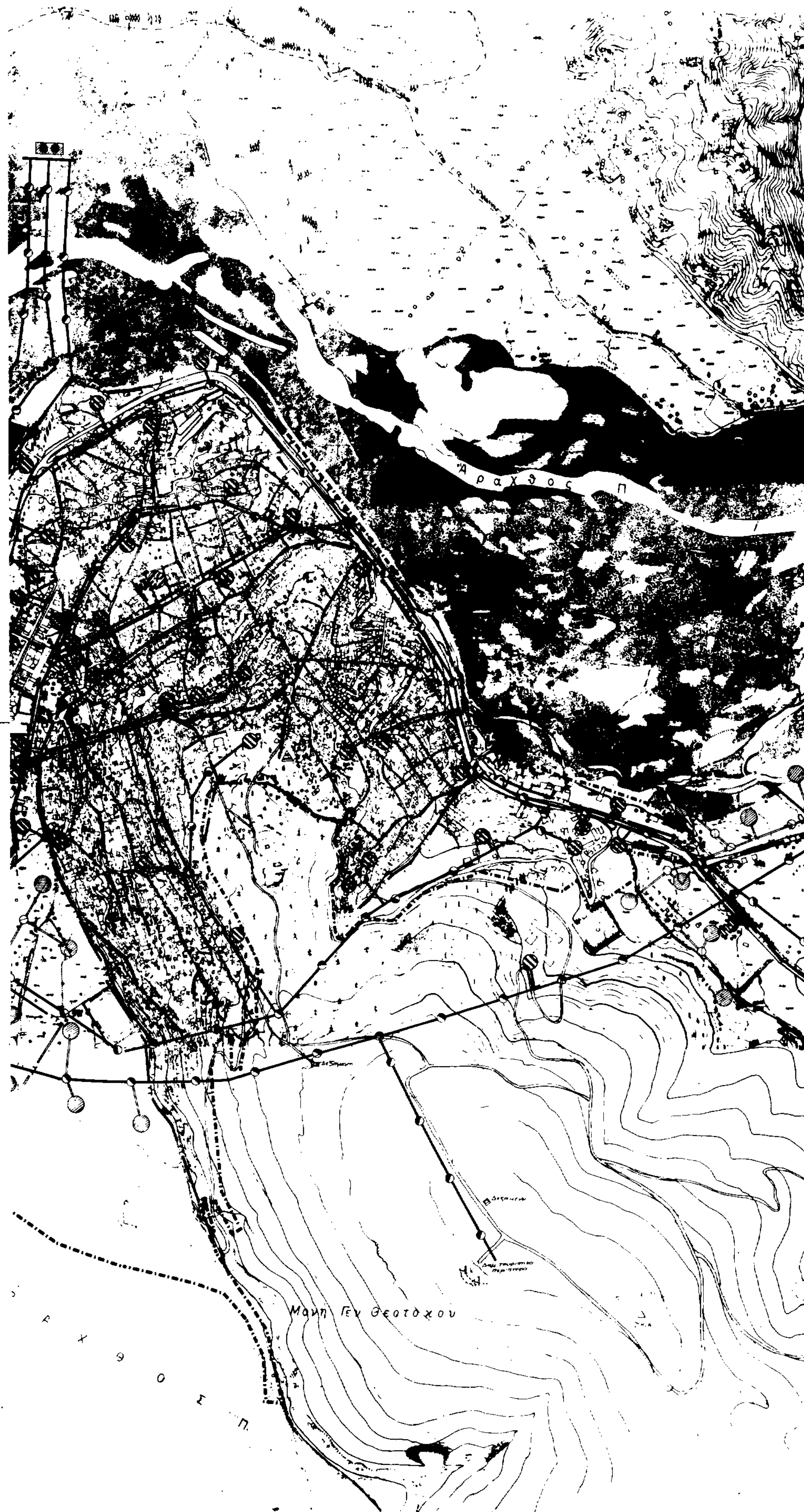
ΧΑΡΤΗΣ
ΠΙ.4 ΠΙ.5

επεκτασεις σχεδίου πολης
πυκνοτητες & συντελεστες δομης

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1986

ΑΡΤΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ


1992
ΓΕΡ.


Άραχθος Π
Μονή Γεν Θεοτόκου

Ε.Π.Α
82-84

Υποσταθμοι Δ.Ε.Η
Secondary stations of Δ.Ε.Η

Σταθμος μετασχηματισμου
Transformation station

Σταθμος ζευξεως
Merging station

Σταθμος παραγωγης με ηλιακη ενεργεια
Solar energy producing station

Εναερια τηλεφωνικη γραμμη
Aerial telephone line

Υπογεια τηλεφωνικη γραμμη
Underground telephone line

Κεντρο τηλεπικοινωνιων
Telecommunication centre

Τηλεοπτικος πομπος
Television trasmitter

Ραδιοφωνικος πομπος
Radio trasmitter

Ραδιοτηλεοπτικος πομπος
Radiotelevision transmitter

Υπηρεσιες ΟΤΕ
Telecommunication services

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000
φ-39°15'
λ-20°45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1971

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π 2.6.2 Π 2.7.2

ενεργειακο συστημα
τηλεπικοινωνιακο συστημα
οικισμος

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000

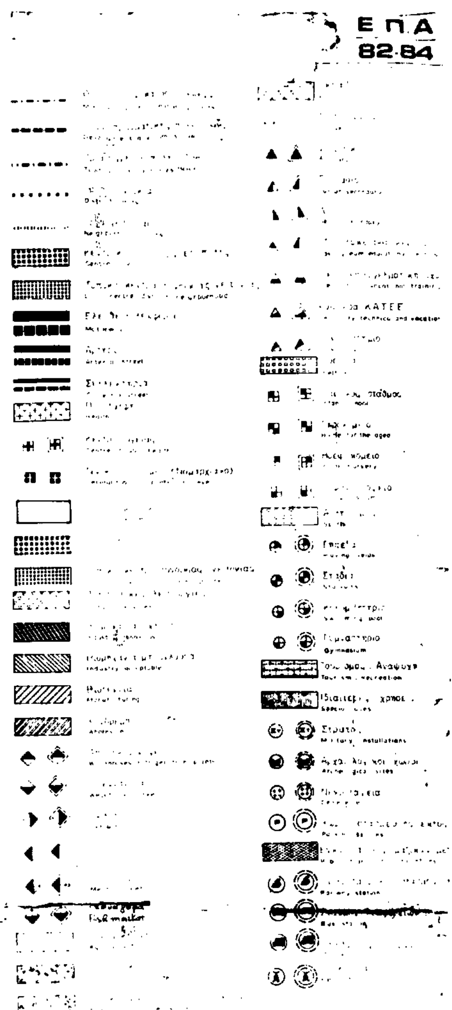
ΑΡΤΑ

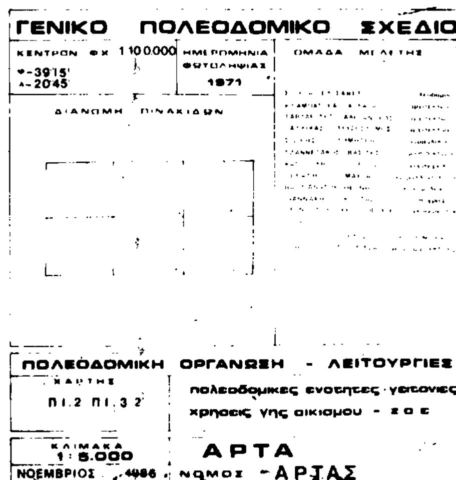
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1986 ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ


Βιοπα
Γ. 79714/92
(ν. Άρτας)
6 Αυγ. 1992
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

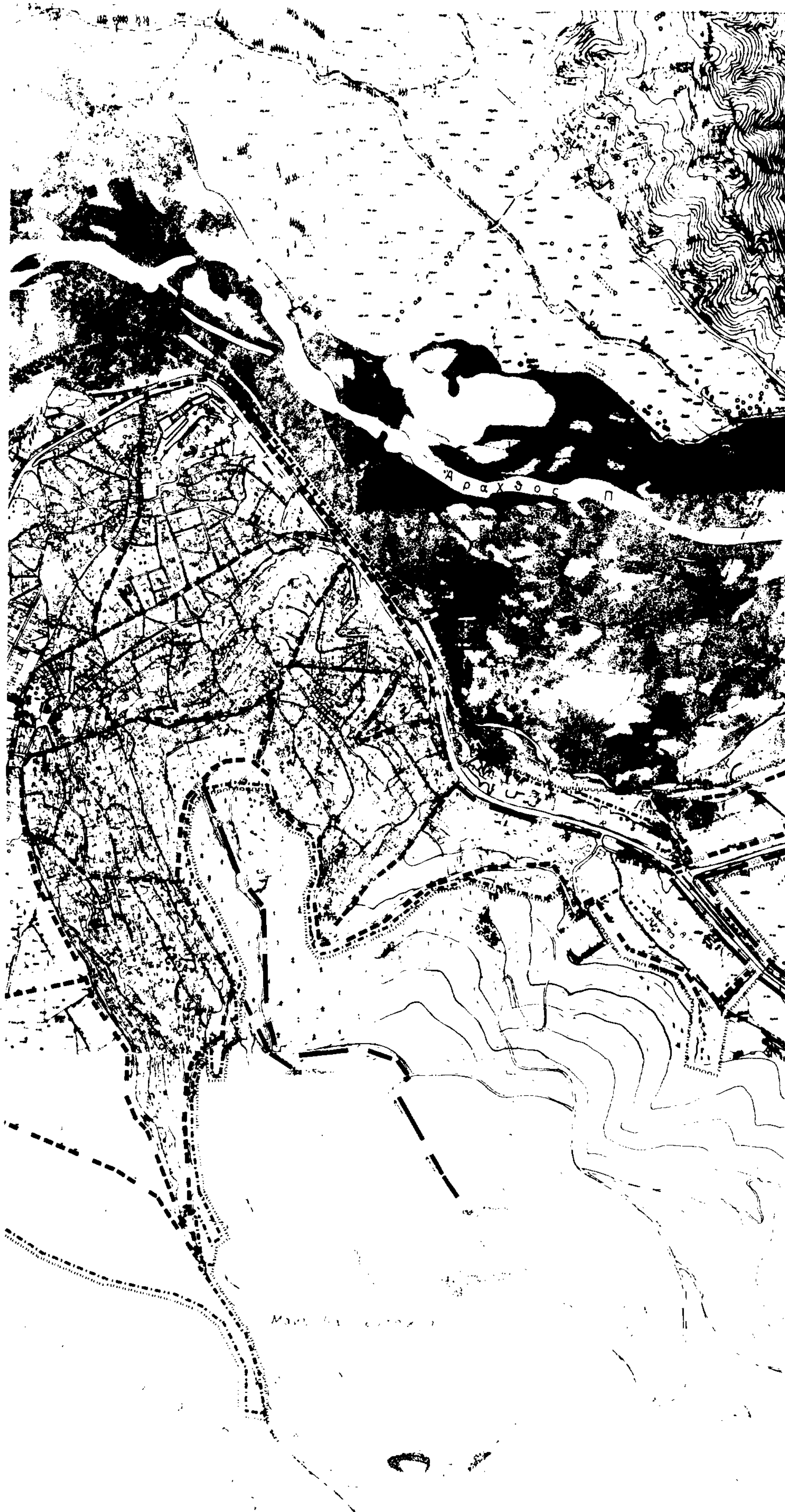

Ἄραχθος Π

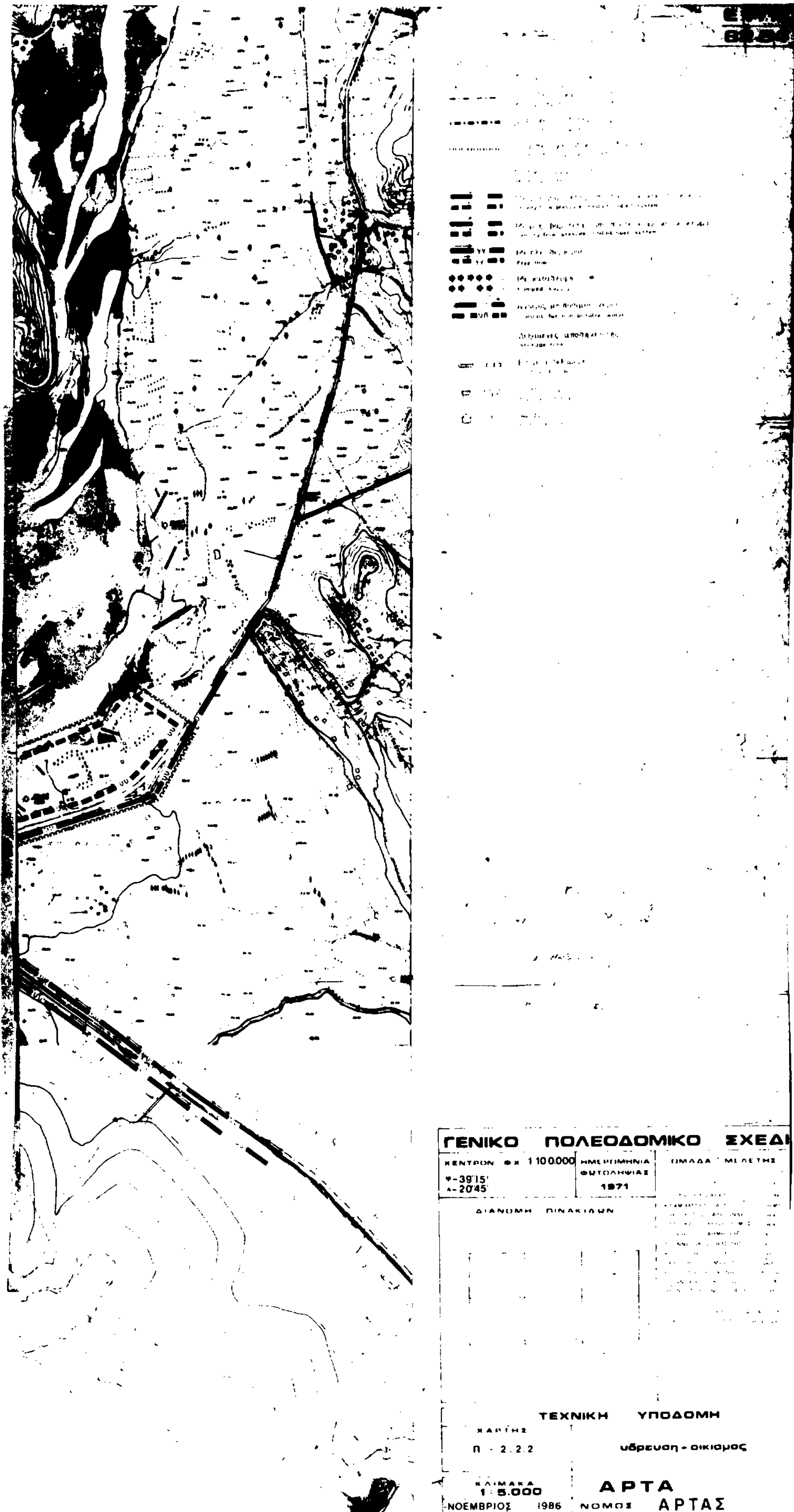



ΕΠΑ
82-84


ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
φ-39°15'
λ-20°45'
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1971
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π1.2 Π1.3.2
πολεοδομικες ενοτητες-γειτονιες
χρησεις γης οικισμου - ΖΟΕ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΑΡΤΑ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ


ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ


Άραχθος Π.


ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
φ-39°15'
λ-20°45'
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1971
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π - 2.2.2
υδρευση - οικισμος
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1986
ΑΡΤΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ


Γ. 99714/92
6 Αυγούστου 1992
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ


Άραχθος Π



Ορια οικισμου προ του 23
Limits of pre-1923 settlement

Ορια ζωνης οικιστικου ελεγχου
Urban development control zone limits

Ζωνες κοινωνικου συντελεστη
Specially enhanced plot-ratio for specified target groups

Ζωνες ειδικης οικονομικης ενισχυσης
Special financial incentive zones

Ζωνες αλλων ειδικων κινητρων
Other special incentive zones

Ορια περιοχης αναπλασης

Ορια περιοχης περιβαλλοντικης εξυγιανσης-αναβαθμισης
Area of environmental improvement

Αλλες ζωνες. Ζωνη παροχης φθηνου οικοπεδου (ΠΦΟ).
Other zones (σε περιπτωση δημ. ιδιοκτησιας)

οριο σχεδίου πού άρθηκε αυτοδίκαια

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ. 1:100.000
φ-39°15'
λ-20°45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1971

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙ

ΧΑΡΤΗΣ
Π - Ι 7

ζωνες οικονομικων & θεσμικω κινητρων

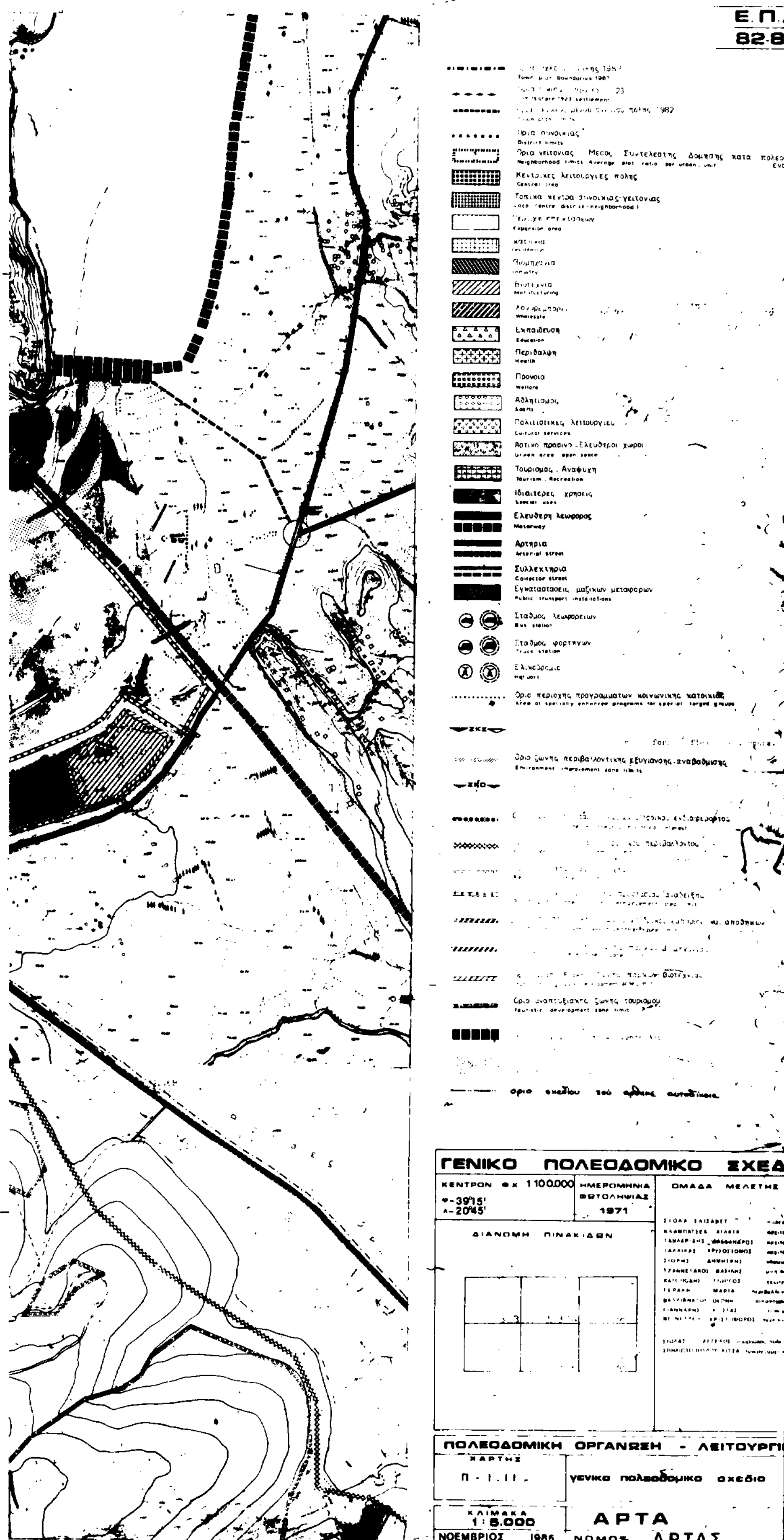
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1986

ΑΡΤΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ


VIII
08
08
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ


Μονή Γεν Θεοτόκου



Ε.Π.
82-8
Town plan boundaries 1987
Όρια συνοικίας
District limits
Όρια γειτονιάς Μέσος Συντελεστής Δόμησης κατά πολεο
Neighborhood limits Average plot ratio per urban unit
Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Central area
Τοπικά κέντρα συνοικίας-γειτονιάς
Local centre district (neighborhood)
Expansion area
Industry
Manufacturing
Wholesale
Εκπαίδευση
Education
Περίθαλψη
Health
Πρόνοια
Welfare
Αθλητισμός
Sports
Πολιτιστικές λειτουργίες
Cultural services
Αστικό πράσινο - Ελεύθεροι χώροι
Green area open space
Τουρισμός - Αναψυχή
Tourism - Recreation
Ιδιαίτερες χρήσεις
Special uses
Ελεύθερη λεωφόρος
Motorway
Αρτηρία
Arterial street
Συλλεκτήρια
Collector street
Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών
Public transport installations
Σταθμός λεωφορείων
Bus station
Σταθμός φορτηγών
Truck station
Ελικοδρόμιο
Heliport
Όριο περιοχής προγραμμάτων κοινωνικής κατοικίας
Area of specially enhanced programs for special target groups
ΖΚΕ
Όριο ζώνης περιβαλλοντικής εξυγίανσης-αναβάθμισης
Environment improvement zone limits
ΖΗΟ
όριο σχεδίου του αρθείς αυτοδίκαια
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔ
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000
φ-39°15'
λ-20°45'
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1971
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.11.
γενικό πολεοδομικό σχέδιο
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1986
ΑΡΤΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 60. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 100, από 17 έως 24 δρχ. 120

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 40 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531 — Η ετήσια συνδρομή είναι:		Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512 — Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ. 13.000	Δρχ. 650
β) » » » Β'	» 23.000	» 1.150
γ) » » » Γ'	» 7.000	» 350
δ) » » » Δ'	» 22.000	» 1.100
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 15.000	» 750
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 7.000	» 350
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 4.000	» 200
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 7.000	» 350
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 2.000	» 100
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 50.000	» 2.500
ια) Για όλα τα Τεύχη	» 100.000	» 5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320